

# Maasstraat 2 te Steyl

Wonen met zorg en service



# OVER ONS



## START / NU

In 2015 is ComFort Real Estate gestart en heeft inmiddels een doorlopende stroom van zes projecten per jaar.

## MISSIE

Onze focus ligt op het aanbieden van betaalbare woonruimte met zorg en services voor kwetsbare doelgroepen.

## DOELGROEP

Binnen de huursector richten wij ons op het segment van €700 - €1000 kale huur per maand.



# Maasstraat 2

Steyl

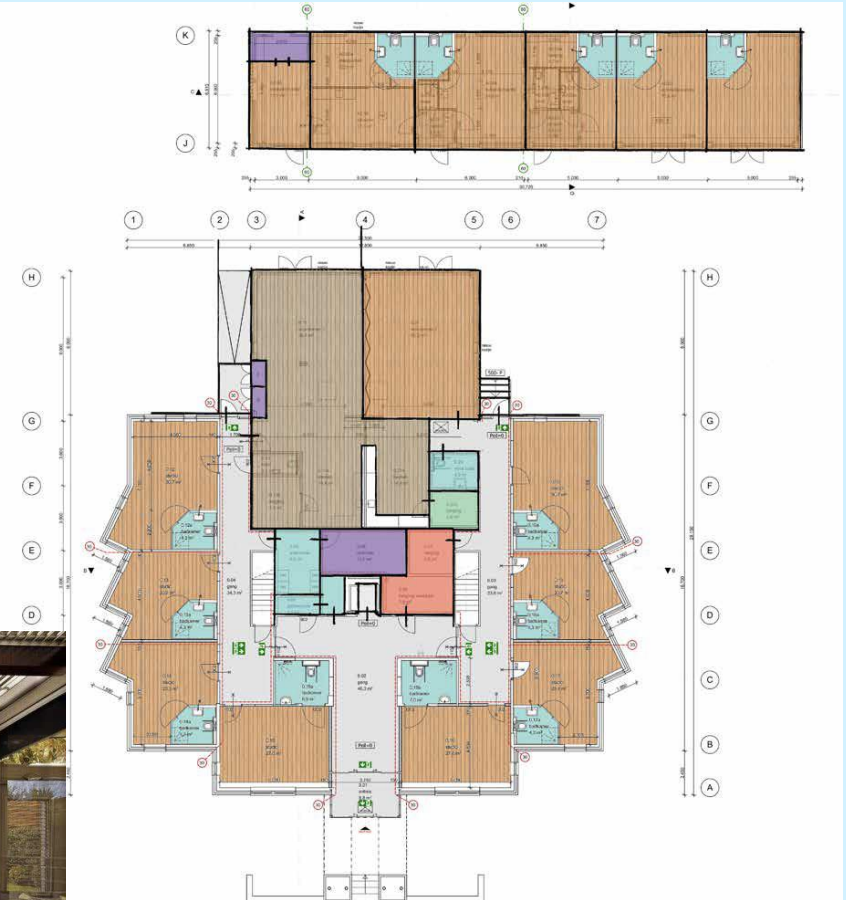
**Aantal appartementen**  
24 appartementen

**Woonvorm**  
Wonen/zorg

**Verwachte oplevering**  
Q4 2022

# HET ONTWERP

- Woon-zorg complex voor senioren met een zorgbehoefte
- 24 wooneenheden (studio's en 2-kamerappartementen)
- Gemeenschappelijke woonkamer/ontmoetingsruimte
- Binnentuin
- Stalling voor fietsen en scootmobiel
- Parkeerplaatsen auto's deels op eigen terrein



# WONEN MET ZORG

- Doelgroep ZZP1 t/m ZZP 5 (lichte en middelzware zorg)
- Thuiszorg
- Zelfstandig wonen (met ondersteuning in de vorm van zorg en services)
- Zorg-indicatie vereist (in meeste gevallen)
- Financiering via: PGB-WLZ, VPT/MPT, WMO, ZVW
- Zorgorganisatie is 100% zelfstandig en verantwoordelijk bij verlenen zorg
- Samenwerkingsovereenkomst ComFort ⇔ zorgorganisatie (“preferred supplier”)



# PERSOONLIJKE SERVICES

## Basispakket (vast onderdeel van de huurovereenkomst)

- Service Coördinator (minimaal 1 keer per week op locatie)
- Huiskamermedewerker/vrijwilligers (10.30 uur – 13.30 uur)
- TV/Wifi in gemeenschappelijke woonkamer
- Koffie/thee voorziening in gemeenschappelijke woonkamer
- 1 keer per maand een bewegingscoach “bewegen voor ouderen”

## Facultatief (extra betaling)

Maaltijdservice, was- en strijkservice, activiteiten, bewegen & sporten, cursussen, hulpmiddelen, huishoudelijke hulp, klussendienst, verhuisservice, vervoer etc.



# Het bouwproject

- Pand gekocht in 2018
- Onherroepelijke Omgevingsvergunning 2021
- Start bouw april 2022
- Oplevering december 2022



**LENGKEEK**  
architecten en ingenieurs bv



# Verhuur

- Start voorbereidingen mei 2022
- Inschrijvingen juni 2022
- Gereed voor bewoning januari 2023
- Indicatie huurprijsniveau Middenhuur / bovenkant  
Sociale huur (tussen € 675 en € 950 kale huur per maand)
- Definitieve huurprijzen september 2022





# CONTACT



Tel: 085 0186282  
[www.comfort-realestate.nl](http://www.comfort-realestate.nl)

## LOCATIE APELDOORN

"La Bastide"

Linie 578 D

7325 DZ Apeldoorn

## LOCATIE ZEIST

Landgoed "De Breul"

Driebergseweg 17

3708 JA Zeist